



Câmara Municipal de Planura

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Sacramento nº 111, Centro - Planura/MG CEP: 38 220-000 Tel.: (34) 3427-2101
www.planura.mg.leg.br e-mail: camara@planura.mg.leg.br

PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO Nº 17, de 25 de novembro de 2025

(1º Substitutivo ao Projeto de Lei nº 25, de 10 de novembro de 2025)

Altera a redação dos itens 3 e 19 do art. 1º da Lei Municipal nº 540, de 20 de outubro de 1997.

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação da Câmara Municipal de Planura, Estado de Minas Gerais, nos termos dos §§ 1º e 2º e caput do art. 157 do Regimento Interno, apresenta o seguinte Projeto de Lei Substitutivo:

Art. 1º Ficam alterados os itens 3 e 19 do art. 1º da Lei Municipal nº 540, de 20 de outubro de 1997, que referenda promessas de compra e venda de imóveis da Vila Residencial de Furnas, passando a vigorar com as seguintes redações:

3 - Lote nº 06, da quadra 17-ME, com área de 1.101,17 m², contendo casa de residência tipo M-12-A, com área de 63,19 m², situada na Avenida Marginal, nº 28, Vila Residencial de Furnas, no valor de R\$ 10.405,90 (dez mil quatrocentos e cinco reais e noventa centavos), com pagamento integralmente quitado, figurando como promissário comprador o Sr. Marcelo Uieda.

19 - Lote nº 05, da quadra 23-ME, com área de 1.307,62 m², contendo casa de residência tipo MG-13, com área de 83,56 m², situada na Avenida Marginal, nº 38, Vila Residencial de Furnas, no valor de R\$ 13.987,71 (treze mil novecentos e oitenta e sete reais e setenta e um centavos), com pagamento integralmente quitado, figurando como promissário comprador o Sr. Marcelo Uieda.

Art. 2º O Poder Executivo adotará os atos necessários à execução desta Lei.

Art. 3º Ficam substituídas as redações anteriores dos itens 3 e 19 do art. 1º da Lei Municipal nº 540, de 20 de outubro de 1997, constantes das Leis Municipais nº 762, de 27 de agosto de 2007, e nº 895, de 23 de maio de 2012, permanecendo inalterados os demais dispositivos da legislação correlata.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Comissão de Legislação, Justiça e redação, 25 de novembro de 2025.

Tarcisio Pimenta Ribeiro
Presidente

Camila Fonseca M. Carvalho
Relatora

Ramiro Nogueira Barreiro
Membro



Câmara Municipal de Planura

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Sacramento nº 111, Centro - Planura/MG CEP: 38 220-000 Tel.: (34) 3427-2101

www.planura.mg.leg.br e-mail: camara@planura.mg.leg.br

MENSAGEM

Assunto: Projeto de Lei Substitutivo nº 17, de 25 de outubro de 2025, 1º Substitutivo ao Projeto de Lei nº 25, de 10 de novembro de 2025.

Senhor Presidente,

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação, no uso das atribuições que lhe conferem o Regimento Interno da Câmara Municipal de Planura, após análise minuciosa do **Projeto de Lei nº 25, de 10 de novembro de 2025**, que dispõe sobre a alteração dos itens 3 e 19 do art. 1º da Lei Municipal nº 540/1997, e considerando o relatório apresentado pela nobre Relatora, encaminha para apreciação do Plenário o **Projeto de Lei Substitutivo**, visando exclusivamente à adequação da matéria às normas de técnica legislativa.

A Comissão, após análise das normas aplicáveis, concluiu pela necessidade de consolidação e atualização das informações constantes dos referidos itens, observando-se a redação clara, objetiva e compatível com os preceitos da Lei Complementar nº 95/1998 e demais diretrizes de elaboração normativa.

O Substitutivo apresentado aprimora a ementa e o art. 1º do Projeto de Lei, ajustando-os aos requisitos formais de clareza, precisão, unicidade temática e correta indicação do objeto, sem alteração do mérito pretendido pelo Poder Executivo. Os dispositivos foram reorganizados de modo a conferir maior segurança jurídica, correção terminológica e fiel observância às leis anteriormente alteradoras da matéria.

Diante do exposto, submetemos o Substitutivo à deliberação desta Casa Legislativa, certo de poder contar com o habitual dedicação e compromisso com a boa gestão municipal.

Comissão de Legislação, Justiça e redação, 25 de novembro de 2025.

Tarcisio Pimenta Ribeiro
Presidente

Camila Fonseca M. Carvalho
Relatora

Ramiro Nogueira Barreiro
Membro

Câmara Municipal de Planura



PROTOCOLO GERAL 159/2025
Data: 01/12/2025 - Horário: 08:29
Legislativo - PLOS 17/2025