



**PROJETO DE LEI Nº 4, DE 23 DE MARÇO DE 2023.**

*Autoriza o Poder Executivo a desafetar área verde que especifica e realizar compensação da área desafetada, bem como desafeta e faz a supressão de via pública de modo a promover unificação e averbação de área, na forma que especifica, e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Planura/MG, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar Área Verde de propriedade do Município de Planura, abaixo descrita (croqui e memorial descritivo anexo):

I – Imóvel. Matrícula 55.842: Um terreno urbano, localizado no Loteamento denominado “RESIDENCIAL LUA NOVA”, na cidade de Planura-MG, desta Comarca de Frutal-MG, na quadra 08, destinado a “ÁREA VERDE”, de formato regular com área de 5.079,50 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00 metros com a Rua Chico Mendes, 50,00 metros com a Rua Doroth Stang, 101,59 metros com a Rua José Roberto Januário, 101,59 metros com a Rua Armindo Domingos. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE PLANURA-MG, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 18.449.157/0001-64, com sede no Prédio da Prefeitura Municipal da cidade de Planura-MG, situado na Rua Monte Carmelo nº 448 – Centro.

**Art. 2º.** A Área Verde objeto de desafetação, descrita no inc. I, do artigo 1º, será compensada em área de propriedade do Município, sendo afetada, na matrícula abaixo descrita (croqui e memorial descritivo anexo):

I – Imóvel situado em área urbana, registrado sob a matrícula 2.017, que será parcialmente afetado em Área Verde: ÁREA VERDE (PERMUTA área Residencial Lua Nova): IMÓVEL – UM TERRENO URBANO, localizado na área urbana do Município de Planura, desta Comarca de Frutal-MG, destinado a “Área Verde”, de formato irregular com área total de 5.125,47 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 120,00 metros confrontando com a Rua E, 120,00 metros confrontando com a área Urbana do Município de Planura,



43,00 metros confrontando com o Loteamento Aldeia do Valle,  
43,00 metros confrontando com o prolongamento da Rua  
Monte Alegre.

**Art. 3º.** Fica desafetada a Rua José Roberto Januário, situada no Bairro  
Lua Nova, nesta cidade.

Parágrafo único: A desafetação da via pública prevista no Caput se  
destina a promover a supressão da referida via pública, para que a mesma seja  
unificada e averbada junto à Matrícula 55.842, a qual está situada à sua adjacência,  
conforme croqui e memorial descritivo anexo a esta lei.

**Art. 4º.** A via pública desafetada e suprimida prevista no artigo anterior  
será unificada e averbada junto à matrícula 55.842, sendo que a área da referida  
matrícula que possui área total de 5.079,50 metros quadrados passará a possuir área  
total de 6.298,58 metros quadrados, devido à unificação e averbação das áreas previstas  
nesta lei, conforme croqui e memorial descritivo anexo a esta lei.

**Art. 5º.** A desafetação e compensação de Área Verde prevista nesta lei,  
bem como a desafetação e supressão de via pública, se destina a viabilizar a construção  
de Escola Pública Municipal, com recursos provenientes do Governo Federal.

**Art. 6º.** Fica autorizado ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca  
de Frutal a promover todas as anotações, averbações e registros necessários para o fiel  
cumprimento das determinações contidas nesta lei.

**Art. 7º.** Todas as despesas decorrentes do cumprimento desta lei correrão  
por conta de dotações previstas no orçamento vigente.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as  
disposições em contrário.

Planura/MG, 23 de março de 2023.

**ANTÔNIO LUIZ BOTELHO**  
- Prefeito Municipal -