



MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULA Nº: 20.411

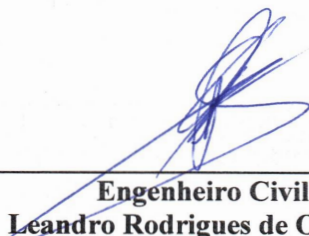
R-3-20.411. – LOTEAMENTO: - O imóvel objeto da presente matrícula foi totalmente LOTEADO, conforme plantas e memoriais descritivos apresentados e arquivados, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Planura; o loteamento abrange a área total de 2.272,665,00 (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados), e denominar-se á VILA RESIDENCIAL DE PLANURA, localizado na cidade, distrito e município de Planura, desta comarca; compõem-se de quatrocentos e vinte e um (421) lotes, divididos em duas partes: -MD (Margem Direita) com quatorze (14) quadras; e ME (margem Esquerda) com vinte e nove (29) quadras, com as divisas, áreas e confrontações constantes das plantas e mapas arquivados, bem como com a destinação ali determinada; **Área Verde: 71.600,6685 m²**;- Área do Lago: 205.476,0492 m²;- Área dos lotes: 397.772,3422 m²;- Arruamento: 227.133,4256 m²;- Área do Centro Recreativo: 40.051,60m²;- Área do Play – Ground/Institucional: 7.026,00m² (Quadra 15-ME); **são áreas verdes, além de outras, as quadras: ME:- 5, 8, 15A, 28 e 29; MD:- 1A,1B e 7.** Existe ainda, uma área destinada a Almoarifados, na Margem Esquerda, com 48.471,6240 m², medindo e confrontando com a Avenida Brasil, 4,61 metros/55,06/ 23,90/ 30,08/ 6,45/ 3,59/ 3,77/ 14,69/ 48,16/ 220,00 metros

DESMEMBRAMENTO PROPOSTO

LOTEAMENTO; ÁREA VERDE: Uma área de formato irregular com a área de **61.600,6685 m²**(sessenta e um mil, seiscentos metros e seis mil, seiscentos e oitenta e cinco centímetros quadrados), localizados na Vila Residencial de Planura, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal-MG, composto pelas quadras: ME:- 5, 8, 15A, 28 e 29; MD:- 1A,1B e 7, e pela faixa paralela a Faixa de domínio da BR-364.

LOTE 1, QUADRA 30: Um terreno urbano de formato irregular com a área de **10.000,00 m²** (dez mil metros quadrados), localizado na Avenida Brasil, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal-MG, composto do lote 1, da quadra nº 30 (trinta), dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente 235,16 metros com a Avenida Brasil, pelo lado direito (de quem olha do fundo do lote para a avenida) 19,28 metros com a Área Verde, pelos fundos 261,82 metros com a Faixa de Domínio da BR-364, e finalmente pelo lado esquerdo 70,40 metros, sendo 43,47 metros com a área destinada a Almoarifados e 26,93 metros com a Área Verde.- O lote está do lado direito da Avenida e distante 4,61 metros/55,06/ 23,90/ 30,08/ 6,45/ 3,59/ 3,77/ 14,69/ 48,16/ 220,00 metros da esquina com a Rua de Acesso a Vila Residencial de Planura.

Planura-MG, 02 de agosto de 2023.


Engenheiro Civil
Leandro Rodrigues de Oliveira
CREA: 5061768449/D