



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANURA
ESTADO DE MINAS GERAIS

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Interessado: Município de Planura

Proprietários: Célia Soares Lucas e Romildes Lucas

Objetivo: Constitui objetivo do presente trabalho e determinação do justo valor de mercado do imóvel abaixo citado, dentro da finalidade indicada:

Tipo: Imóvel Rural (dentro da área do perímetro urbano)

Endereço: Fazenda Natividade ou Nova Compra (ao lado do loteamento solidário – Antoninho Barbosa da Silva)

Município: Planura/MG

Finalidade: apuração do valor de venda para o imóvel em questão.

Vistoria: Efetuada no dia 25 de outubro de 2021

Coleta de dados: Procedida através de levantamentos realizados com corretores de imóveis e contato direto com proprietários na região onde se situa o imóvel.

Valor do Imóvel: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)