

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 01



Matrícula Nº 45.099

Frutal - MG, 15 de fevereiro de 2011.

IMÓVEL : - UMA PARTE DE TERRAS, contendo a área de **07.59,44 ha.** (sete hectares, cinquenta e nove ares e quarenta e quatro centiares), de campos, sem benfeitorias, caracterizada por QUINHÃO Nº 01, localizada na FAZENDA NATIVIDADE ou NOVA COMPRA, do distrito e município de Planura/MG., desta comarca de Frutal/MG., com os seguintes limites e confrontações: A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimuth de **92°52'12"**, na extensão de **407,00 m**; Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimuth de **63°06'13"**, na extensão de **68,10 m**; Do vértice 1 ao vértice 3 limita-se por divisa com cerca de arame, confrontando com Maria Batista da Silva, anterior terras de Maria de Oliveira Paiva. Do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimuth de **63°06'13"**, na extensão de **204,77 m**; Do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimuth de **03°18'19"**, na extensão de **235,00 m**; Do vértice 5 segue até o vértice 5-A no azimuth de **136°31'08"**, na extensão de **183,89 m**; Do vértice 3 ao vértice 5-A limita-se por divisa com cerca de arame, confrontando com Patrimônio da Vila de Planura, representado pelo prefeito municipal de Planura João Gangini. Do vértice 5-A segue até o vértice 41 no azimuth de **193°22'35"**, na extensão de **191,37 m**; Do vértice 41 segue até o vértice 24 no azimuth de **255°47'49"**, na extensão de **386,89 m**; Do vértice 24 segue até o vértice 38 no azimuth de **271°27'18"**, na extensão de **231,18 m**; Do vértice 38 segue até o vértice 40 no azimuth de **254°30'59"**, na extensão de **82,95 m**; Do vértice 5-A passando pelos vértices 41, 24, 38, 40, limita-se por divisa com cerca de arame, confrontando com o quinhão nº 02. de Selma Aparecida Veloso Soares, até encontrar a margem esquerda do córrego do cemitério. Do vértice 40 segue até o vértice 20 no azimuth de **325°11'55"**, na extensão de **51,14 m**; Do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimuth de **325°21'02"**, na extensão de **55,42 m**; Do vértice 21 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de **11°39'23"**, na extensão de **5,69 m**, fechando assim o polígono acima descrito. Finalmente do vértice 40, passando pelos vértices 20, 21, ao vértice 1 limita-se por divisa com córrego do cemitério, confrontando com Maria Batista da Silva, anterior terras dos filhos de Maria de Oliveira Paiva - INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 sob o nº 421.081.000.418-4; denominação do imóvel rural: Fazenda Natividade; área total (ha) 40,6234; classificação fundiária: pequena propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Divisa do perímetro urbano; Município: Planura; UF: MG; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha) 30,0000. ITR/Nº do Imóvel na Receita Federal: **2.610.882-8**. **PROPRIETÁRIOS**: CÉLIA SOARES LUCAS, brasileira, enfermeira, portadora da C.I.R.G-nº MG-4.111.486/SSP-MG., inscrita no CPF/MF-nº 441.947.816-00, e seu marido ROMILDES LUCAS, brasileiro, motorista, portador da C.I.R.G-nº 6.644.231/SSP-SP., inscrito no CPF/MF-nº 865.157.218-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sacramento, nº 410, na cidade de Planura/MG.; EURIPEDES

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Bel. Cristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTA

Vânia An. Silveira de Freitas
ESCRIVENTE AUTORIZADA

Rua Castro Alves, 13 - Tel.: (34) 3421-8390
CEP 36.260-000 - Frutal-MG

02

Frutal - MG, 15 de fevereiro de 2011.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-2-45.099:
da C.I.RG-nº MG-4.111.486/SSP-MG., inscrita no CPF/MF-nº 441.947.816-00, e seu marido **ROMILDES LUCAS**, brasileiro, motorista, portador da C.I.RG-nº 6.644.231/SSP-SP., inscrito no CPF/MF-nº 865.157.218-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sacramento, nº 410, na cidade de Planura/MG.; - pelo valor de **R\$5.696,07 (cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais e sete centavos)**; - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. - OBSERVAÇÕES:** a) INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº **421.081.000.418-4**; denominação do imóvel rural: Fazenda Natividade; área total (ha) 40,6234; classificação fundiária: pequena propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Divisa do perímetro urbano; Município: Planura; UF: MG; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha) 30,0000; nº de módulos fiscais: 1,3541; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0000; nome do detentor: EGUILMAR EDILAIR FERREIRA E OUTROS; nacionalidade: brasileira; e nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentaram Recibos de entrega da declaração do ITR e comprovantes de pagamentos através de Darf's, referente aos últimos cinco anos (2006/2010), NIRF: **2.610.882-8**; nome do imóvel: Fazenda Natividade; Município: Planura; UF: MG.; área total 40,6 ha.; contribuinte: EGUILMAR EDILAIR FERREIRA, apresentados no Tabelionato de Notas e constantes na escritura. b) Deixaram de apresentar CND do INSS, conforme declaração constante na escritura. - c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. - Dou fé. - Protocolo 152.932. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro) *Rosa Maria Veloso de Castro*

San Jose de Chiriqui



Rua Castro Alves, 13 - Tel: (74) 2424 2300
CEP 38.200-000 - Fátima-MG